

Ruigenhoek 15 in De Zilk

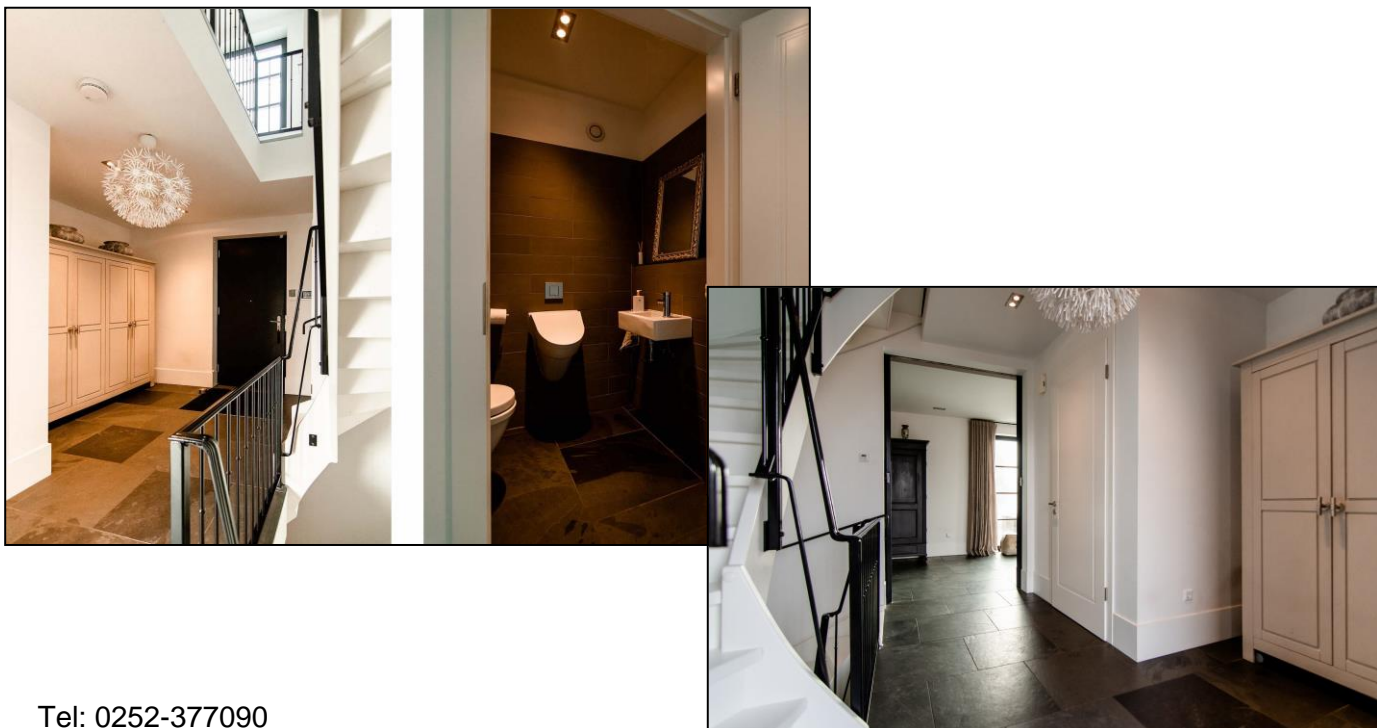
Op een prachtige locatie met rust, ruimte en een schitterend uitzicht over de bollenvelden, kunt u genieten van een prachtige zonsopgang. Deze vrijstaande villa is in 2010 onder architectuur en energiezuinig gebouwd. In het voorjaar heeft u een eigen Keukenhof in de achtertuin, de Amsterdamse Waterleidingduinen liggen op een steenworp afstand en het strand van Langevelderslag en de badplaats Noordwijk liggen om de hoek. Werkelijk een fantastische villa met een hoogwaardige afwerking en van alle gemakken voorzien. Vanuit De Zilk zijn de A4 en A44 richting Amsterdam/Schiphol, Haarlem, Leiden en Den Haag via de N206 snel bereikbaar.

- * Weids uitzicht over de bollenvelden vanuit de woonkeuken.
- * Ruimtelijk gevoel door de hoge plafonds van 2.80 meter.
- * Leistenen vloer
- * KNX Domotica systeem. Temperatuur kan in elke kamer apart worden geregeld.
- * Vloerverwarming op alle verdiepingen.
- * Centrale stofzuiger installatie
- * WTW (Warmte Terug Win) installatie
- * Optimale water druk door drukverhoger
- * HR+++ triple zonwerend glas (3 laags)
- * 40 zonnepanelen op het dak van de veranda
- * 6 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- * Laadpaal voor elektrische auto op eigen terrein
- * Totale grote van de percelen is circa 3.000 m² met deels agrarische grond.

Indeling begane grond:

Entree/Hal:

Via de overdekte entree komt u in de hal met garderobe, toiletruimte met wandcloset, urinoir en fonteintje en een ruim trappenhuis naar het souterrain en de 1^e etage.



Tel: 0252-377090

Woonkamer en woonkeuken :

De royale living is voorzien van een houtkachel bij het zitgedeelte, beschikt over prachtige hoge deuren en ramen met kiep/kantel stand en aan de zuidzijde ingebouwde sunscreens. De luxe woonkeuken heeft op de grens van het werkgedeelte en de keuken een houtkachel, de keuken is voorzien van een betonnen aanrechtblad, een spoeliland met extra kraantje voor osmotisch gefilterd drinkwater en vaatwasser. Verder is de keuken voorzien van inbouw-apparatuur zoals een 5-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, een stoomoven en 2 koelkasten waarvan één met een vriesvak.

Er is meer dan voldoende ruimte voor een royale eethoek. De leistenen vloer loopt vanuit de woonkeuken door in de living en de hal.





PIET WARMERDAM
M A K E L A A R D I J



Tel: 0252-377090

www.pietwarmerdammakelaardij.nl

Indeling 1^e verdieping:

- * Luxueuze badkamer met twee inloopdouches en twee wastafels
- * Een wand van kledingkasten met grote spiegels op de overloop.
- * Zeer ruime master bedroom met naar binnenslaande deuren en TV aansluiting
- * Ingebouwde rolluiken op de bovenverdieping.

Aangekomen op de eerste verdieping treft u een zeer ruime overloop met een separaat toilet, een vaste kast en een wand van kledingkasten en spiegels. De master bedroom is heerlijk licht door de vele raampartijen en de naar binnenslaande deuren met een kiep/kantel stand aan de tuinzijde, waardoor u een magnifiek uitzicht over de bollenvelden heeft. De riante en luxe badkamer aan de overzijde van de master bedroom is van alle gemakken voorzien, een dubbel wastafelmeubel, een wandmeubel en twee inloop douches. U heeft over de gehele verdieping uw eigen, complete slaap- en relaxgedeelte.





PIET WARMERDAM
M A K E L A A R D I J



Tel: 0252-377090

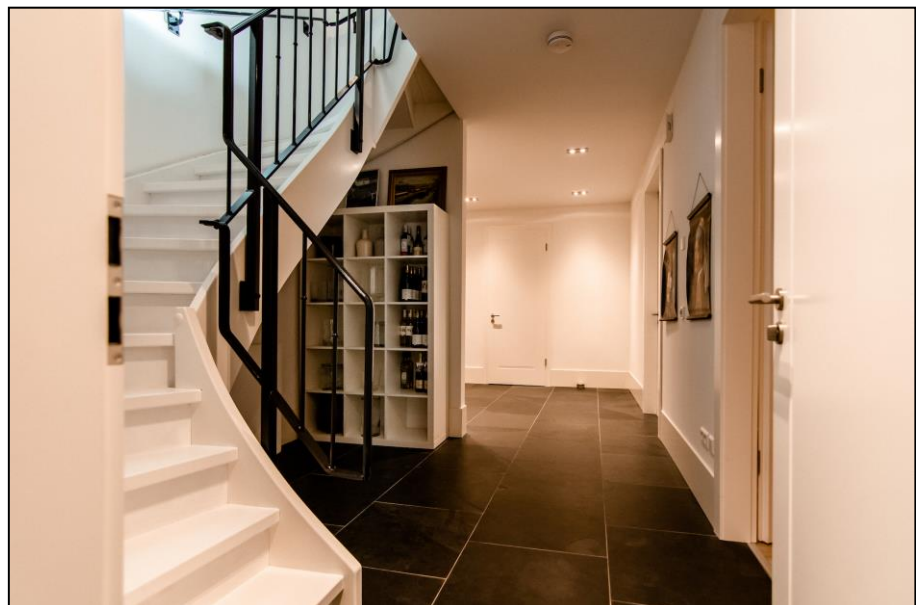
www.pietwarmerdammakelaardij.nl

Indeling Souterrain:

- * Drie ruime slaapkamers, waarvan twee met naar binnenslaande deuren.
- * Het souterrain is zomers heerlijk koel.
- * Riante luxueuze badkamer.
- * Technische ruimte met WTW en CV installatie.

De hal met apart toilet geeft toegang tot de drie riante slaapkamers. Twee slaapkamers hebben naar binnendraaiende kiep/kantel deuren naar de patio, de derde slaapkamer heeft veel raampartijen waardoor er daglichttoetreding is. Eén van de slaapkamers kan prima gebruikt worden als ouder slaapkamer.

De luxe badkamer is voorzien van een ligbad, een dubbel wastafelmeubel en twee inloopdouches. Technische ruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur, zoutinstallatie van Aquacell om water te ontharden, de C.V.-combiketel en WTW installatie met een ionisatie systeem van Bioclimatic, zuivert de lucht van virussen, schimmels en bacteriën.





PIET WARMERDAM
M A K E L A A R D I J

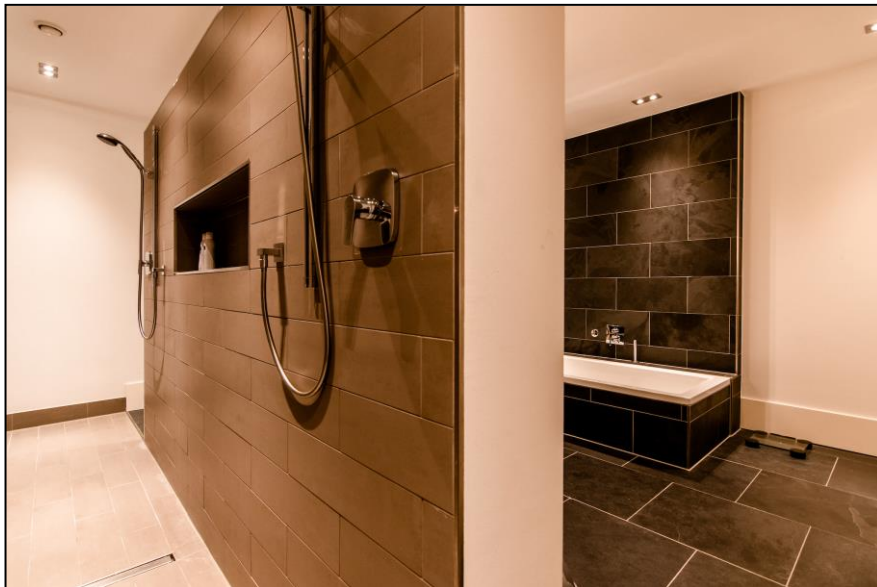


Tel: 0252-377090

www.pietwarmerdammakelaardij.nl



PIET WARMERDAM
M A K E L A A R D I J



Tel: 0252-377090

www.pietwarmerdammakelaardij.nl



Tuin:

- * Diverse terrassen gunstig gesitueerd op de zon.
- * Sproei installatie.
- * Prachtige veranda van 45 m² aan de grote (zwem)vijver met buiten haard.
- * Putting green.
- * Afgesloten tuin, waardoor veel privacy.
- * Eigen oprijlaan met 6 parkeerplaatsen.

De besloten achtertuin is voorzien van een sproei installatie, heeft een eigen putting green en een ruime berging (30 m²). Vanaf de terrassen en vanuit de prachtige veranda kijkt u uit over de tuin, (zwem)vijver en de bollenvelden. Door de buitenhaard kunt u ieder jaargetijde genieten van het weidse uitzicht, de rust en de ruimte. Dit is optimale genieten van het buitenleven!





PIET WARMERDAM
M A K E L A A R D I J

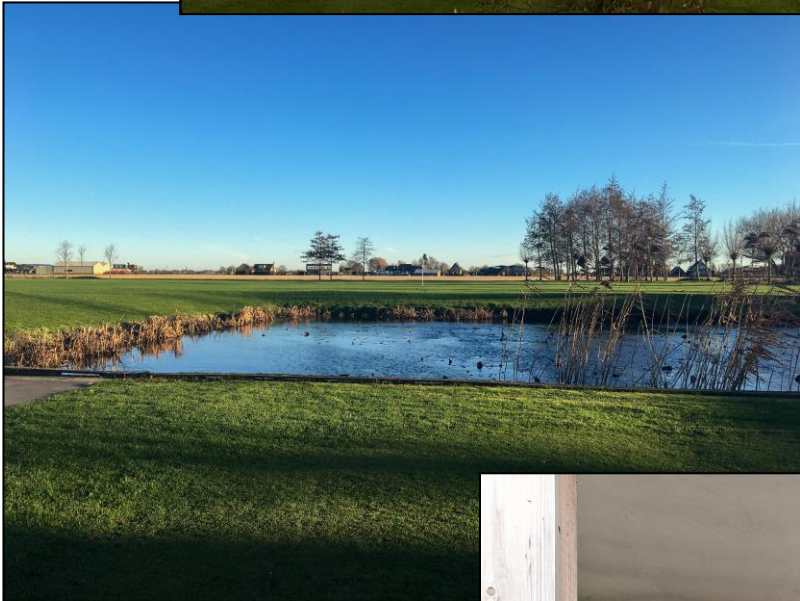


Tel: 0252-377090

www.pietwarmerdammakelaardij.nl



PIET WARMERDAM
M A K E L A A R D I J



Tel: 0252-377090

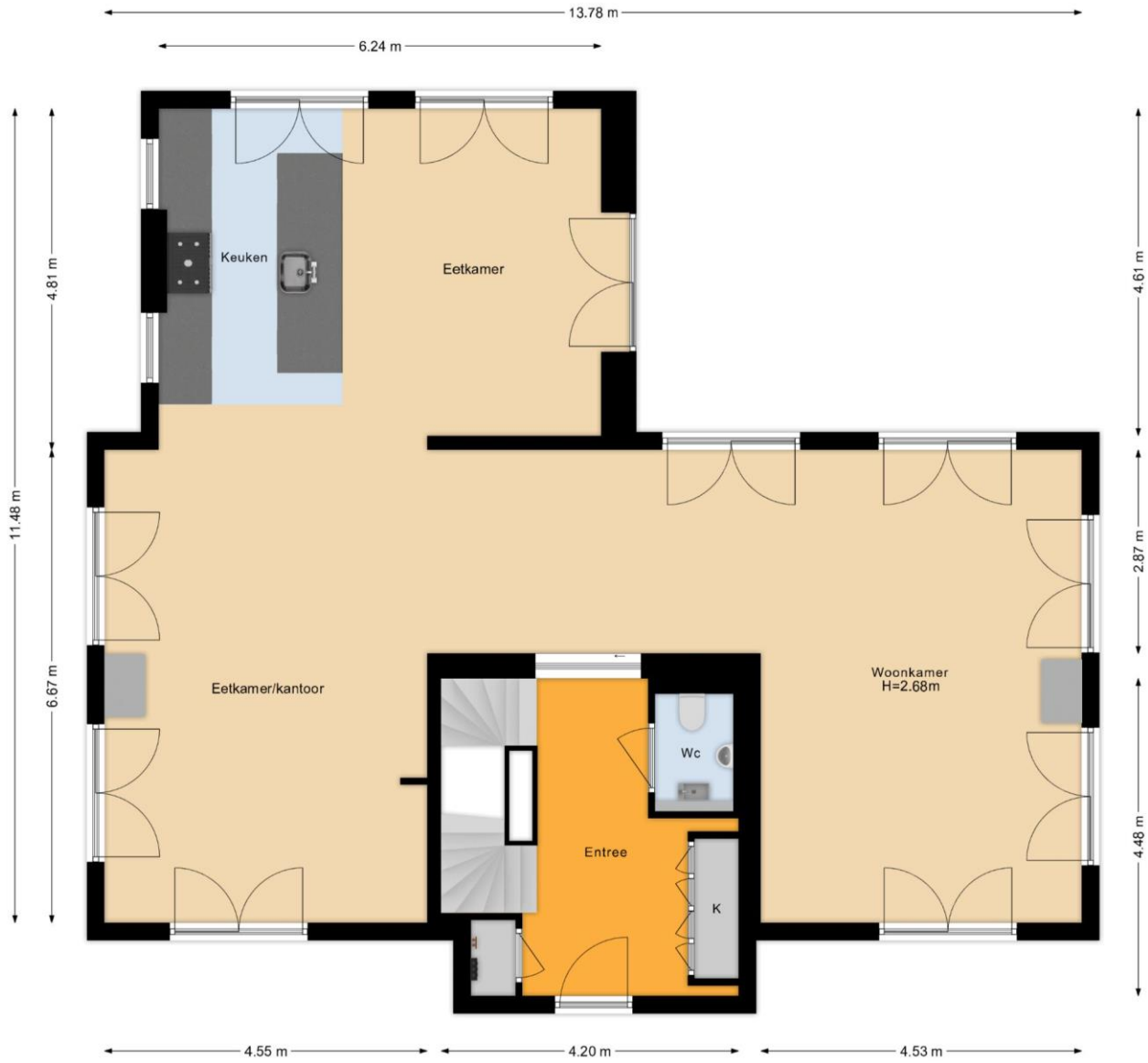
www.pietwarmerdammakelaardij.nl

Bijzonderheden:

- * Een energie zuinige villa onder architectuur gebouwd.
- * 40 zonnepanelen op het dak van de veranda.
- * Laadpaal voor elektrische auto op eigen terrein.
- * 6 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- * Op iedere verdieping vloerverwarming.
- * De temperatuur kan in elke kamer apart worden geregeld d.m.v. het Domotica systeem.
- * Mogelijkheden voor serre / veranda aan de woning.
- * Voorzien van alarminstallatie.
- * Glasvezelkabel (aansluiting in 2022).
- * Het geheel is gelegen op een riant perceel van circa 3.000 m² met deels agrarische grond.



Ruigenhoek 15, De Zilk, Zuid-Holland



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Ruigenhoek 15, De Zilk, Zuid-Holland



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



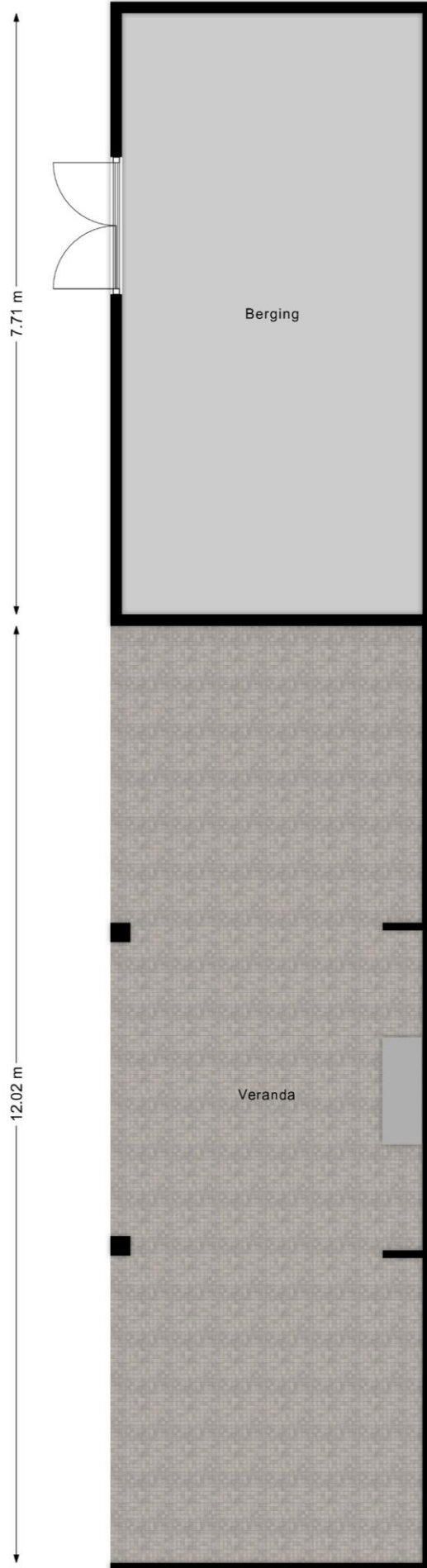
Ruigenhoek 15, De Zilk, Zuid-Holland



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



3.85 m






PIET WARMERDAM
M A K E L A A R D I J

Kadastrale kaart

Uw referentie:



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	kadaster 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Noordwijkerhout	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3890	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

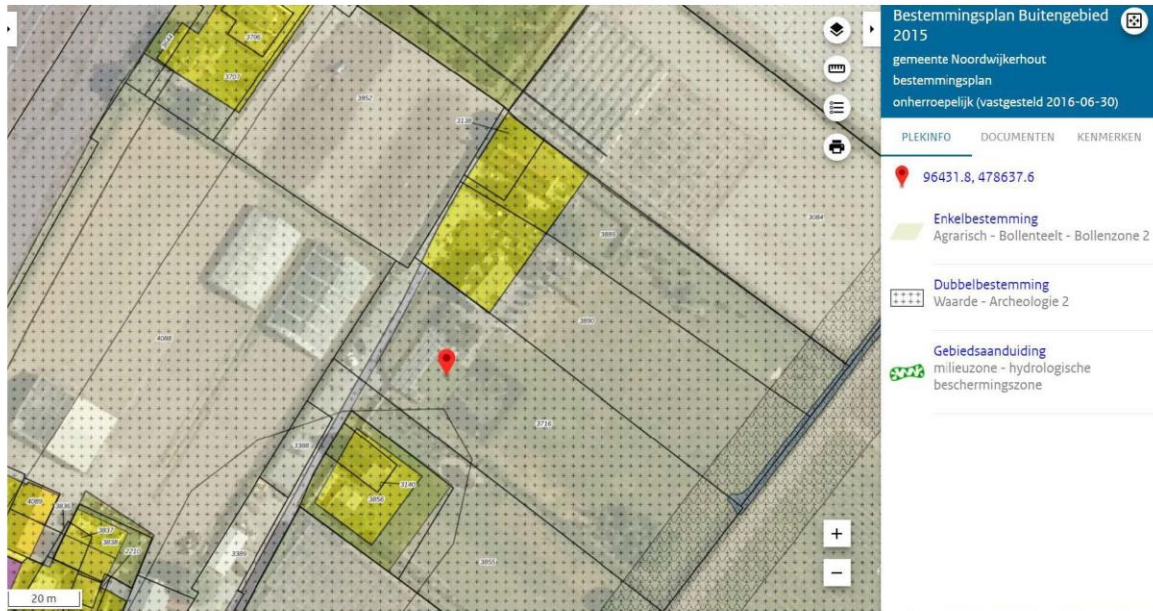
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 november 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

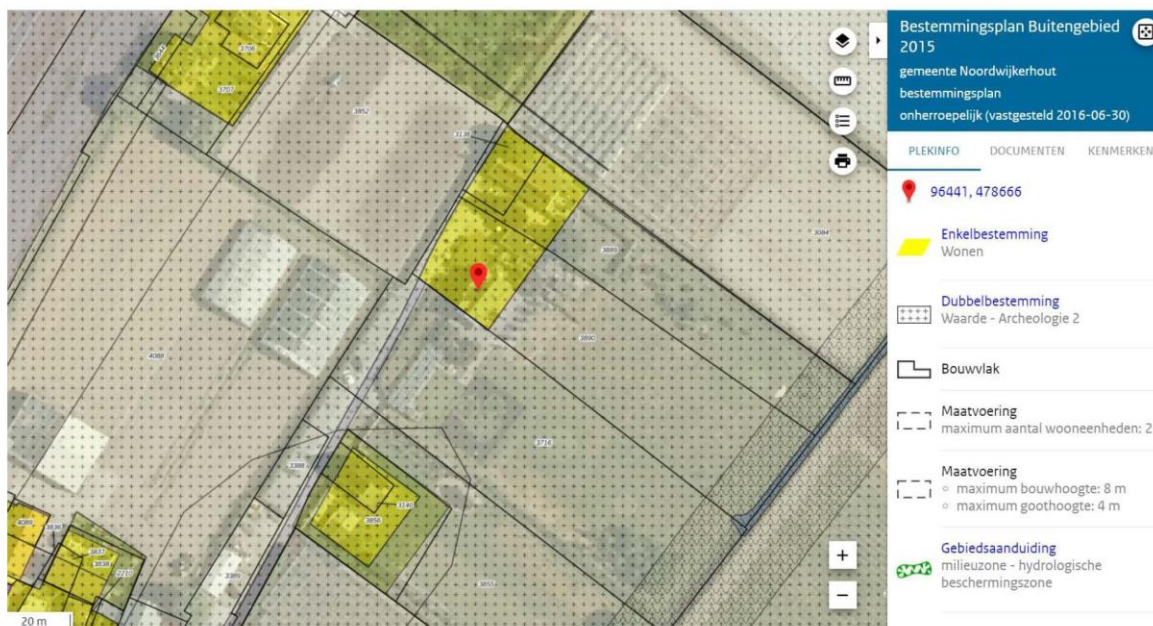
Tel: 0252-377090

www.pietwarmerdammakelaardij.nl

Agrarische bestemming



Woonbestemming



Ruigenhoek 15, De Zilk

Type:	Vrijstaande villa
Bouwjaar:	2010
Kadastraal bekend:	Gemeente Noordwijk Sectie A Nummer 3890 deels agrarische grond Sectie A Nummer 3716 deels agrarische grond
Perceeloppervlakte:	circa 3.000 m ²
Woonoppervlakte:	320 m ²
Inhoud woonhuis:	1155 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Tuin:	Rondom fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen
Parkeren:	Op eigen terrein meerdere parkeerplekken en laadpaal voor elektrische auto.
Oplevering:	In overleg.
Vraagprijs:	€ 1.998.000,-- k.k.